



## PROGRAMME D'ACCÈS À UN AVOCAT EN CAS D'EXPULSION

Courez-vous un risque d'expulsion ? Vous a-t-on dit que vous pouviez perdre votre bon de logement ou votre subvention ? Vous avez peut-être droit à un **avocat gratuitement**. Les avocats du programme d'accès à un avocat en cas d'expulsion peuvent vous représenter dans ces genres d'affaires :

- **Défaut de paiement du loyer** : les propriétaires intentent cette action quand ils estiment que vous devez des arriérés de loyer.
- **Inexécution du bail** : les propriétaires intentent cette action quand ils estiment que vous avez violé le bail.
- **Occupation après terme du locueur** : les propriétaires intentent cette action quand ils affirment que vous refusez de quitter la propriété après la fin du bail.
- **Résiliation de bons ou d'autres subventions** : L'autorité des logements ou l'agence qui gère votre bon ou toute autre subvention au logement démarre cette procédure en vous envoyant un avis de résiliation. L'avis de résiliation expliquera pourquoi elle pense que vous avez violé les règles ou les règlements du programme.

Un avocat peut également vous aider si votre propriétaire vous pousse à déménager, par exemple en coupant illégalement l'alimentation en eau ou en électricité.

## LES LOUEURS ONT DES DROITS, ET UN AVOCAT PEUT VOUS AIDER !

Un propriétaire **ne peut pas** expulser un locueur dans le Maryland sans obtenir une ordonnance du tribunal et programmer l'expulsion par le biais du département du shérif ou, dans le comté de Baltimore, du bureau du Directeur de la police.

Les locueurs ont le droit de se défendre contre une expulsion ou une résiliation de subvention. Les locueurs peuvent invoquer de nombreuses défenses pour tenter d'empêcher une expulsion, mais chaque affaire est différente.

**Un avocat peut vous aider à comprendre si des arguments de défense s'appliquent, peut vous aider à préparer votre dossier et vous représentera lors du procès ou de l'audience.**

**Un avocat peut également négocier pour :**

- Plus de temps pour vous permettre de déménager
- Que votre propriétaire effectue les réparations nécessaires
- D'autres choses selon le cas.

Si vous avez reçu un avis d'audience programmée au tribunal et que vous voulez défendre votre cause, vous devez assister à l'audience. Si vous ne vous présentez pas au tribunal, le juge peut statuer en faveur de votre propriétaire.

**Le programme d'accès à un avocat en cas d'expulsion** est administré par Maryland Legal Services Corporation.

**Veillez appeler le 211 ou rendez-vous sur [www.legalhelpmd.org](http://www.legalhelpmd.org) pour davantage de renseignements.**

## ÉLIGIBILITÉ

Pour bénéficier d'un avocat gratuit, vous devez être un locueur vivant dans le Maryland et avoir un revenu du ménage égal ou inférieur à 50 % du revenu médian du Maryland. Un représentant du programme vous aidera à déterminer si vous pouvez bénéficier d'une aide judiciaire gratuite.

**Veillez appeler le 211 ou rendez-vous sur [www.legalhelpmd.org](http://www.legalhelpmd.org)**



## AUTRES RESSOURCES

### Aide à la location

Pour plus de renseignements et pour faire une demande d'aide à la location, rendez-vous sur : [dhcd.maryland.gov/pages/evictionprevention](http://dhcd.maryland.gov/pages/evictionprevention)

### Aide au paiement des services de base

Pour plus de renseignements et pour faire une demande d'aide au paiement des services de base, rendez-vous sur : [dhs.maryland.gov/office-of-home-energy-programs](http://dhs.maryland.gov/office-of-home-energy-programs)

Pour plus de renseignements sur la procédure judiciaire, rendez-vous sur : [mdcourts.gov/legalhelp/housing](http://mdcourts.gov/legalhelp/housing).

# AIDE DISPONIBLE

Pour savoir si vous êtes éligibles et pour discuter gratuitement avec un avocat, **veuillez appeler le 211 ou rendez -vous sur [www.legalhelpmd.org](http://www.legalhelpmd.org)**

Vous pouvez aussi scanner ce code avec l'appareil photo de votre téléphone.



Plus tôt vous nous contactez, mieux c'est, donc **veuillez appeler le 211 ou rendez -vous sur [www.legalhelpmd.org](http://www.legalhelpmd.org) aujourd'hui !**



POUR LIRE CETTE  
BROCHURE EN :

Español  
[www.legalhelpmd.org/Spanish](http://www.legalhelpmd.org/Spanish)



中文  
[www.legalhelpmd.org/Chinese](http://www.legalhelpmd.org/Chinese)

Français  
[www.legalhelpmd.org/French](http://www.legalhelpmd.org/French)



한국어  
[www.legalhelpmd.org/Korean](http://www.legalhelpmd.org/Korean)

русский  
[www.legalhelpmd.org/Russian](http://www.legalhelpmd.org/Russian)



[www.legalhelpmd.org](http://www.legalhelpmd.org)

## AVOCATS GRATUITS POUR LES LOUEURS DU MARYLAND

PROGRAMME D'ACCÈS  
À UN AVOCAT EN CAS  
D'EXPULSION

