



## 在驱逐计划期间获得法律指导

您是否面临被驱逐的风险?您是否被告知可能失去住房补贴凭证或补贴?您可能符合获得**免费律师**援助的资格。在驱逐计划中提供法律指导的律师可以在这类案件中代表您:

- **拖欠租金:** 房东认为您拖欠租金时提起诉讼。
- **违反租约:** 房东认为您违反租约时提起诉讼。
- **延期租客:** 当房东声称租约到期后您拒绝搬离租房时提起诉讼。
- **住房补贴凭证或其他补贴终止:** 住房管理局或管理您的代金券或其他住房补贴的机构会向您发送终止通知来启动此案的法律程序。终止通知将详细说明他们认为您违反了计划规则或规定的依据。

如果您的房东使用强迫手段逼您搬家,比如非法关闭公共事业设备等,律师也可以提供帮助。

## 租户有权利 — 而且律师可以提供帮助!

在马里兰州,房东在没有收到法院命令,以及没有通过治安部门或巴尔摩县的治安官办公室安排驱逐行动前,不得驱逐租户。

租户有权就驱逐或补贴终止行为进行辩护。租户可以提出许多抗辩,以试图阻止驱逐行为,但每种情况都有所不同。

**律师可以帮助您了解是否有任何辩护适用于此、帮助您准备案件,并在审判或听证会上代表您。**

**律师还可以为您就以下事项进行协商:**

- 争取更多的搬家时间
- 要求房东进行必要的维修
- 视情况而定的其他事项。

如果您收到了法庭听证会的安排通知,而您又想为自己的案件辩护,则您必须要出席该听证会。如果您不出庭,则法官可能会做出有利于您房东的判决。

在驱逐计划期间获得律师指导的事宜由马里兰州法律服务公司管理。

致电 211 或访问  
[www.legalhelpmd.org](http://www.legalhelpmd.org)  
获取更多信息。

## 资格

若要满足获得免费律师援助的资格,您必须是居住在马里兰州的租户,且家庭收入等于或低于马里兰州收入中位数的 50%。该计划代表将帮助您确认您是否有资格获得免费法律援助。

致电 211 或访问  
[www.legalhelpmd.org](http://www.legalhelpmd.org)



## 其他资源

### 租房援助

若要了解更多信息并申请租房援助,请前往:  
[dhcd.maryland.gov/pages/evictionprevention](http://dhcd.maryland.gov/pages/evictionprevention)

### 公用事业援助

若要了解更多信息并申请公用事业援助,请前往:  
[dhs.maryland.gov/office-of-home-energy-programs](http://dhs.maryland.gov/office-of-home-energy-programs)

若要了解有关法律程序的更多信息,请访问:  
[mdcourts.gov/legalhelp/housing](http://mdcourts.gov/legalhelp/housing)

# 提供帮助

如需了解您是否享有资格并联系免费律师，请致电 211 或访问 [www.legalhelpmd.org](http://www.legalhelpmd.org)

或使用您的手机相机扫描此二维码。



越早联系对您越有利，所以立即致电 211 或访问 [www.legalhelpmd.org](http://www.legalhelpmd.org) 吧！



前往阅读以下几种语言版本的宣传册：

Español  
[www.legalhelpmd.org/Spanish](http://www.legalhelpmd.org/Spanish)



中文  
[www.legalhelpmd.org/Chinese](http://www.legalhelpmd.org/Chinese)

Français  
[www.legalhelpmd.org/French](http://www.legalhelpmd.org/French)



한국어  
[www.legalhelpmd.org/Korean](http://www.legalhelpmd.org/Korean)

русский  
[www.legalhelpmd.org/Russian](http://www.legalhelpmd.org/Russian)



[www.legalhelpmd.org](http://www.legalhelpmd.org)

## 马里兰州为租户提供免费律师服务

在驱逐计划期间获得法律指导

