

도움 제공 가능

귀하가 자격이 되는지
확인하고 무료 변호사와
연결하려면 다음 사이트를
방문하십시오.

www.legalhelpmd.org.

아니면 휴대전화에 내장된
카메라로 다음 사항을
스캔하십시오.



일찍 연락할수록 더 좋습니다,
오늘 www.legalhelpmd.org
를 방문하십시오!

이 책자를 읽고 싶으시면 다음 사
이트를 방문하십시오.

Español
www.legalhelpmd.org/Spanish



中文
www.legalhelpmd.org/Chinese

Français
www.legalhelpmd.org/French



한국어
www.legalhelpmd.org/Korean

русский
www.legalhelpmd.org/Russian



메릴랜드 임대인을 위한 무료 변호사

퇴거 시 상담 이용 프로그램



www.legalhelpmd.org



퇴거 시 상담 이용 프로그램

퇴거당할 위기에 처해 있습니까? 주택 바우처나 보조금을 잃을 수 있다는 말을 들은 적 있습니까? **무료 변호사**를 이용할 자격이 있을 수 있습니다. 퇴거 시 상담 이용 프로그램에 등록된 변호사는 다음과 같은 경우에 귀하를 변호할 수 있습니다:

- **임대료 미납:** 임대인은 귀하가 임대료를 지불해야 한다고 생각하는 경우에 이 소송을 제기합니다.
- **임대차 계약 위반:** 임대인은 귀하가 임대차 계약을 위반했다고 생각하는 경우에 이 소송을 제기합니다.
- **임차인 계약 종료:** 임차인은 임대차 계약이 종료된 후에 귀하가 해당 부동산에서 떠나는 것을 거부한다고 주장하는 경우에 이 소송을 제기합니다.
- **바우처 또는 기타 보조금 지급 종료:** 바우처 또는 기타 주택 보조금을 관리하는 주택 당국 또는 기관은 귀하가 프로그램 규칙 또는 규정을 위반했다는 내용의 종료 통지서를 송부하는 것으로 이 소송을 시작합니다.

또한, 변호사는 불법적으로 수도, 전기, 가스를 차단하는 등 임차인이 귀하에게 이사하라고 압박하는 경우에 도움드릴 수 있습니다.

임대인에게는 권리가 있고, 변호사가 도와드릴 수 있습니다!

임차인은 법원 명령을 받고 보안관 사무소 또는 볼티모어 카운티에 있는 경찰소를 통해 퇴거 일정을 정하지 않으면 메릴랜드에서 임대인을 퇴거시킬 수 **없습니다**.

임대인은 퇴거 또는 보조금 지급 종료에 대해 자신을 방어할 권리가 있습니다. 임대인이 퇴거를 막기 위해 제시할 수 있는 변호가 많이 있지만 경우에 따라 다릅니다.

변호사는 변호가 적용되는지 여부를 이해하는 데 도움을 줄 수 있고, 귀하의 사건을 준비하는 데 도움을 줄 수 있으며, 재판이나 심리에서 귀하를 변호할 것입니다.

변호사는 다음 사항을 위해 협상할 수도 있습니다:

- 귀하가 이사하는 데 시간이 더 필요한 경우
- 임차인이 필요한 수리를 하는 경우
- 기타 적절한 사항.

예정된 법원 심리 통지서를 받고 귀하의 사건을 변호하려면 심리에 출석**하셔야 합니다**. 법원에 가지 않으면 판사가 임대인에게 유리한 판결을 내릴 수 있습니다.

퇴거 시 상담 이용 프로그램은 메릴랜드 법률구조공사에서 관리합니다. 자세한 내용을 알고 싶으시면 www.legalhelpmd.org를 방문하십시오.

자격

무료 변호사 자격을 얻으려면 메릴랜드에 거주하는 임대인이면서 가구 소득이 메릴랜드 중위 소득의 50% 이하여야 합니다. 프로그램 담당자가 귀하에게 무료 법률 지원을 받을 자격이 있는지 판단하는 데 도움을 드릴 것입니다.

www.legalhelpmd.org
방문



기타 자료

임대료 지원

자세한 내용을 알고 싶고 임대료 지원을 신청하고 싶으시면 dhcd.maryland.gov/pages/evictionprevention를 방문하십시오.

공과금 납부 지원

자세한 내용을 알고 싶고 공과금 납부 지원을 신청하고 싶으시면 dhs.maryland.gov/office-of-home-energy-programs를 방문하십시오.

법원 절차에 대한 자세한 내용을 알고 싶으시면 mdcourts.gov/legalhelp/housing를 방문하십시오.