ПРОГРАММА АДВОКАТСКОЙ ПОМОЩИ ПРИ УГРОЗЕ ВЫСЕЛЕНИЯ

Вам грозит выселение? Вас уведомили о том, что вы можете лишиться жилищного ваучера или субсидии? Возможно, вы имеете право на **бесплатную помощь адвоката**. Адвокаты программы адвокатской помощи при угрозе выселения могут представлять ваши интересы по следующим категориям дел:

- **Неуплата арендной платы:** Арендодатели и владельцы парков передвижных домов обращаются в суд, если считают, что у вас есть задолженность по арендной плате.
- **Нарушение условий договора аренды:** Арендодатели и владельцы парков передвижных домов обращаются в суд, если считают, что вы нарушили условия договора аренды или найма жилья.
- **Отказ освободить жильё после окончания срока аренды:** Арендодатели и владельцы парков передвижных домов обращаются в суд, если утверждают, что вы отказываетесь освободить жильё после окончания срока действия договора аренды или найма.
- **Прекращение предоставления помощи по жилищному ваучеру или иной жилищной субсидии:** Жилищное управление или организация, предоставляющая вам помощь по жилищному ваучеру либо иной жилищной субсидии, начинает эту процедуру, направляя вам уведомление о прекращении помощи. В уведомлении о расторжении договора будет объяснено, как, по их мнению, вы нарушили правила или положения программы.

Адвокат также может помочь, если арендодатель или владелец парка передвижных домов вынуждает вас съехать, например незаконно отключая коммунальные услуги.

У АРЕНДАТОРОВ ЕСТЬ ПРАВА - И АДВОКАТ МОЖЕТ ПОМОЧЬ!

В штате Мэриленд ни арендодатель, ни владелец парка передвижных домов не вправе выселить арендатора без судебного постановления. Кроме того, дату выселения необходимо согласовать с управлением шерифа, а в округе Балтимор - со службой констебля.

Арендаторы имеют право защищать свои интересы при выселении или прекращении выплаты субсидии. Арендаторы могут привести различные правовые доводы, чтобы попытаться предотвратить выселение, однако каждый случай индивидуален.

Если вы получили уведомление о назначенном судебном заседании и хотите защитить свои интересы, вы должны явиться на заседание. Если вы не явитесь в суд, судья может вынести решение в пользу арендодателя.

Адвокат поможет вам выяснить, какие правовые основания можно использовать для вашей защиты, подготовиться к рассмотрению дела и будет представлять ваши интересы в ходе судебного разбирательства или слушания.

Адвокат также может провести переговоры, чтобы:

- вам предоставили больше времени для переезда;
- арендодатель или владелец парка передвижных домов выполнил необходимый ремонт.
- добиться других договорённостей с учётом вашей ситуации.

КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ПОМОЩЬ

Чтобы получить бесплатную помощь адвоката, вы должны арендовать жильё в штате Мэриленд, а доход вашего домохозяйства не должен превышать 50% медианного дохода в этом штате. Представитель программы поможет вам определить, имеете ли вы право на бесплатную юридическую помощь.

Позвоните по номеру 211 или посетите сайт www.legalhelpmd.org

ДРУГИЕ ПОЛЕЗНЫЕ РЕСУРСЫ

Подробнее о Билле о правах арендаторов штата Мэриленд и дополнительных ресурсах для арендаторов, предоставляемых Управлением по делам арендаторов и арендодателей штата Мэриленд, можно узнать на сайте: **dhcd.maryland.gov/housing/renter-landlordresources**

Чтобы узнать больше о помощи в оплате коммунальных услуг и подать заявление на её получение, посетите сайт: **dhs.maryland.gov/office-of-homeenergyprograms**

Подробнее о порядке судебного разбирательства можно узнать на сайте: **mdcourts.gov/legalhelp/housing**

Программу адвокатской помощи при угрозе выселения администрирует Корпорация юридических услуг штата Мэриленд (Maryland Legal Services Corporation). www.legalhelpmd.org

ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ ПОМОЩЬ

Чтобы узнать, имеете ли вы право на бесплатную помощь адвоката, и связаться с адвокатом, **позвоните** по номеру 211 или посетите сайт **www.legalhelpmd.org**

Или отсканируйте этот код с помощью камеры телефона.

Чем раньше вы обратитесь за помощью, тем лучше, поэтому позвоните по номеру 211 или посетите сайт **www.legalhelpmd.org уже сегодня!**

2·1·1

ЧТОБЫ ПРОЧИТАТЬ ЭТУ БРОШЮРУ НА ДРУГОМ ЯЗЫКЕ:

Español
www.legalhelpmd.org/Spanish

中文
www.legalhelpmd.org/Chinese

Français
www.legalhelpmd.org/French

한국어
www.legalhelpmd.org/Korean

русский
www.legalhelpmd.org/Russian

www.legalhelpmd.org

БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ АДВОКАТОВ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ В ШТАТЕ МЭРИЛЕНД

ПРОГРАММА АДВОКАТСКОЙ ПОМОЩИ ПРИ УГРОЗЕ ВЫСЕЛЕНИЯ

Дата обновления: сентябрь 2026 г.