퇴거 사건 변호사 지원 프로그램

강제퇴거 위기에 처해 계십니까? 주거 바우처나 보조금 지원이 중단될 수 있다는 통보를 받으셨습니까? 무료 변호사 지원 **대상에 해당할 수 있습니다.** 퇴거 사건 변호사 지원 프로그램의 변호사는 다음과 같은 사건에서 귀하를 대리할 수 있습니다:

- **임대료 미납:** 임대인이나 이동식 주택 단지 소유주가 귀하에게 밀린 임대료가 있다고 판단할 때 제기하는 소송입니다.
- **임대차계약 위반:** 임대인이나 이동식 주택 단지 소유주가 귀하의 임대차계약 또는 임대 약정을 위반했다고 판단할 때 제기하는 소송입니다.
- **계약 종료 후 계속 점유:** 임대인이나 이동식 주택 단지 소유주가 임대차계약 또는 임대 약정이 종료된 후에도 귀하가 퇴거를 거부한다고 주장할 때 제기하는 소송입니다.
- **주거 바우처 또는 기타 보조금 지급 중단:** 귀하의 주거 바우처 또는 기타 주거 보조금을 관리하는 주택청이나 기관이 지급 중단 통지서를 보내면서 시작되는 절차입니다. 지급 중단 통지서에는 해당 기관이 귀하가 어떤 점에서 프로그램 규칙이나 규정을 위반했다고 판단하는지 설명되어 있습니다.

임대인이나 이동식 주택 단지 소유주가 수도·전기·가스 공급을 불법으로 끊는 등의 방법으로 귀하에게 이사를 가도록 압박하는 경우에도 변호사가 도움을 드릴 수 있습니다.

세입자에게는 권리가 있습니니다 - 변호사가 도와드릴 수 있습니다!

메릴랜드주에서는 임대인이나 이동식 주택 단지 소유주가 법원 명령을 받고 보안관 사무소를 통해 강제퇴거 일정을 잡지 않고는 세입자를 강제퇴거시킬 수 없습니다. 볼티모어 카운티에서는 법원 집행관 사무소를 통해 일정을 잡아야 합니다.

세입자는 강제퇴거 또는 보조금 지급 중단에 맞서 자신을 방어할 권리가 있습니다. 세입자가 강제퇴거를 막기 위해 주장할 수 있는 항변 사유는 다양하지만, 모든 사건은 저마다 다릅니다.

법원 심리 일정 통지서를 받았고 자신의 사건에서 방어권을 행사하고자 한다면 반드시 심리에 출석해야 합니다. 법원에 출석하지 않으면 판사가 임대인에게 유리한 판결을 내릴 수 있습니다.

변호사는 귀하에게 적용할 수 있는 항변 사유가 있는지 파악하고 사건을 준비하는 데 도움을 드리며, 재판이나 심리에서 귀하를 대리합니다.

변호사는 다음 사항에 대해서도 협상할 수 있습니다:

- 이사할 시간을 더 확보하는 것
- 임대인이나 이동식 주택 단지 소유주가 필요한 수리를 하도록 하는 것
- 그 밖에 상황에 따라 필요한 사항

지원 자격

무료 변호사 지원을 받으려면 메릴랜드주에 거주하는 세입자로서 가구 소득이 메릴랜드주 중위소득의 50% 이하여야 합니다. 프로그램 담당자가 귀하의 무료 법률지원 자격 여부를 확인하는 데 도움을 드립니다.

211번으로 전화하거나 다음 웹사이트를 방문하세요: www.legalhelpmd.org

기타 지원 정보

메릴랜드주 세입자 권리장전에 관한 자세한 정보와 메릴랜드주 임차인·임대인 업무국에서 제공하는 추가 세입자 지원 정보는 다음 웹사이트에서 확인하세요: **dhcd.maryland.gov/housing/renter-landlordresources**

자세한 내용을 확인하고 수도·전기·가스 등 공공요금 지원을 신청하려면 다음 웹사이트를 방문하세요: **dhs.maryland.gov/office-of-homeenergyprograms**

법원 절차에 관한 자세한 내용은 다음 웹사이트에서 확인하세요: **mdcourts.gov/legalhelp/housing**

퇴거 사건 변호사 지원 프로그램은 메릴랜드 법률서비스공사가 운영합니다.
www.legalhelpmd.org

도움을 받으실 수 있습니다

지원 자격을 확인하고 무료 변호사와 연결되려면 211번으로 전화하거나 다음 웹사이트를 방문하세요:
www.legalhelpmd.org

또는 휴대전화 카메라로 이 코드를 스캔하세요.

일찍 연락할수록 좋습니다. 오늘 211번으로 전화하거나 **www.legalhelpmd.org**를 방문하세요!

2·1·1

다음 언어로도 이 안내서를 읽으실 수 있습니다:

Español
www.legalhelpmd.org/Spanish

中文
www.legalhelpmd.org/Chinese

Français
www.legalhelpmd.org/French

한국어
www.legalhelpmd.org/Korean

русский
www.legalhelpmd.org/Russian

www.legalhelpmd.org

메릴랜드주 세입자를 위한 무료 변호사 지원

퇴거 사건 변호사 지원 프로그램

수정일: 9.26