驱逐案件法律援助项目

您是否面临被驱逐的风险?您是否被告知可能会失去住房券或住房补贴?您可能有资格获得**公益律师的免费法律援助**。参与驱逐案件法律援助项目的律师，可以在以下几类案件中为您提供代理服务：

- **未付租金：**当房东或移动房屋园区业主认为您拖欠租金时，他们会提起此类诉讼。
- **违反租约：**当房东或移动房屋园区业主认为您已经违反了租约或租赁协议时，他们会提起此类诉讼。
- **租约到期后拒不搬离：**当房东或移动房屋园区业主声称您在租约或租赁协议到期之后拒绝搬离房产时，他们会提起此类诉讼。
- **终止住房券或其他住房补贴：**负责管理您住房券或其他住房补贴的住房管理局或相关机构，会通过向您发送终止通知来启动此类程序。终止通知将详细说明他们认为您违反了项目规则或规定的依据。

如果房东或移动房屋园区业主通过非法手段（例如切断水电等公用设施）向您施压，迫使您搬离，律师同样可以为您提供帮助。

租户享有权利，律师可以为您提供帮助！

在马里兰州，无论是房东或移动房屋园区业主，均不得在未获得法院指令，且未通过治安官办公室（或巴尔的摩县的执行官办公室）安排驱逐程序的情况下，擅自驱逐租户。

租户有权针对驱逐行动或住房补贴的终止提出抗辩。租户可以提出多种抗辩理由来尝试阻止驱逐，但具体情况因案件而异。

如果您收到了法庭听证会通知，并希望进行抗辩，则必须亲自出席听证会。如果您未出庭，法官可能会做出对房东有利的判决。

律师可以帮助您判断是否有适用的抗辩理由，协助您准备应诉，并在庭审或听证会上代表您出庭辩护或陈述。

律师还可以协助您进行以下协商：

- 争取更多时间来搬离
- 要求房东或移动房屋园区业主进行必要的维修
- 以及其他适当事项。

申请资格

必须是居住在马里兰州的租户，且家庭总收入不超过马里兰州家庭收入中位数的 50%，才符合获得免费律师援助的资格。一名项目代表将会协助您确定您是否有资格获得免费法律援助。

请拨打 211 或访问
www.legalhelpmd.org

其他资源

如需了解更多关于马里兰州《租户权利法案》的信息，以及获取马里兰州租户与房东事务办公室提供的其他租户资源，请访问：**dhcd.maryland.gov/housing/renter-landlordresources**

如需了解更多信息或申请公用事业费用援助，请访问：**dhs.maryland.gov/office-of-homeenergyprograms**

如需了解更多关于法庭诉讼程序的信息，请访问：**mdcourts.gov/legalhelp/housing**

驱逐案件法律援助项目由
Maryland Legal Services Corporation
负责管理。www.legalhelpmd.org

我们随时提供帮助

如需了解您是否符合资格并联系公益律师，**请拨打 211 或访问 www.legalhelpmd.org**

或使用手机相机，扫描此二维码。

越早寻求帮助越好，请立即拨打 211 或访问 **www.legalhelpmd.org**！

2·1·1

阅读本宣传册的其他语言版本：

Español
www.legalhelpmd.org/Spanish

中文
www.legalhelpmd.org/Chinese

Français
www.legalhelpmd.org/French

한국어
www.legalhelpmd.org/Korean

русский
www.legalhelpmd.org/Russian

www.legalhelpmd.org

面向马里兰州租户的免费律师援助

驱逐案件法律援助项目

更新日期 9 月 26 日